

OTTOPERLA HOTEL

2025 DÖNEMİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Çevresel Performans, Kaynak Verimliliği ve Sorumlu Otelcilik Yaklaşımı

Raporlama Dönemi: 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025

Rapor Tarihi: 04 Eylül 2026

Hazırlayan: Ottoperla Hotel — Sürdürülebilirlik Çalışması

Yönetici Özeti

Ottoyerla Hotel olarak, konaklama hizmetlerimizi doğal kaynakları verimli kullanan, çevresel etkisini izleyen ve sürekli iyileştiren bir anlayışla sunmayı hedefliyoruz. Bu rapor, 2025 takvim yılına ait enerji, su ve karbon emisyonu performansımızı; misafir memnuniyetinden ödün vermeden kaynak tüketimini azaltma yönündeki çabalarımızın bir referans noktası olarak sunmaktadır.

2025 yılında otelimiz toplam 42.046 misafiri ağırlamış, 24.055 geceleme gerçekleştirmiş; bu faaliyetler kapsamında 676.040 kWh elektrik, 36.414 m³ doğalgaz ve 8.152 m³ su tüketilmiştir. Bu tüketimler sonucunda toplam 372,37 ton CO₂e sera gazı emisyonu (Kapsam 1+2) oluşmuştur.

Bu rapor, ayrıntılı karbon ayak izi hesaplamalarını içeren 'Ottoyerla Hotel 2025 Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama Raporu' belgesiyle birlikte değerlendirilmelidir; ilgili belge emisyon metodolojisini ve aylık hesaplama tablolarını detaylı biçimde sunmaktadır.

1. Kurumsal Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız

Ottoyerla Hotel, sürdürülebilirliği; çevresel sorumluluk, kaynak verimliliği ve misafir/çalışan refahını bir arada gözeten bütünsel bir yönetim anlayışı olarak benimsemektedir. 2025 yılı, işletmemiz için kapsamlı bir enerji ve su tüketim takibinin sistematik olarak yürütüldüğü ve bir sonraki dönem hedeflerine temel oluşturacak veri altyapısının kurulduğu bir dönem olmuştur.

- Çevre:** Enerji ve su tüketiminin aylık bazda izlenmesi, karbon ayak izinin ölçülmesi ve azaltım fırsatlarının belirlenmesi.
- Ekonomik Sürdürülebilirlik:** Kaynak verimliliği yoluyla operasyonel maliyetlerin kontrol altında tutulması.
- Sosyal Sorumluluk:** Misafir konforundan ödün vermeden çevre bilincini artıran uygulamaların hayata geçirilmesi ve çalışanların bu sürece dahil edilmesi.

2. 2025 Performans Göstergeleri (Özet)

Gösterge (2025)	Değer	Birim
Toplam Elektrik Tüketimi	676.040	kWh/yıl
Toplam Doğalgaz Tüketimi	36.414	m ³ /yıl
Toplam Su Tüketimi	8.152	m ³ /yıl
Toplam Misafir Sayısı	42.046	kişi/yıl
Toplam Geceleme	24.055	oda-gece/yıl
Toplam Sera Gazı Emisyonu (Kapsam 1+2)	372,37	ton CO ₂ e/yıl
Misafir Başına Karbon Yoğunluğu	8,86	kg CO ₂ e/misafir
Geceleme Başına Karbon Yoğunluğu	15,48	kg CO ₂ e/geceleme
Geceleme Başına Su Tüketimi	338,9	litre/geceleme
Geceleme Başına Elektrik Tüketimi	28,10	kWh/geceleme

3. Çevresel Performans

3.1 Enerji Yönetimi

2025 yılında otelimizin toplam elektrik tüketimi 676.040 kWh, doğalgaz tüketimi ise 36.414 m³ olarak gerçekleşmiştir. Elektrik tüketimi yaz aylarında soğutma ihtiyacı, doğalgaz tüketimi ise kış aylarında ısıtma ihtiyacı nedeniyle mevsimsel dalgalanma göstermektedir. Ocak-Mart döneminde doğalgaz tüketimi yıllık toplamın yaklaşık %34'ini oluştururken, Temmuz-Ağustos döneminde elektrik tüketimi yıllık toplamın yaklaşık %20'ini oluşturmaktadır.

3.2 Su Yönetimi

Yıllık toplam su tüketimi 8.152 m³ olup, geceleme başına ortalama 338,9 litre su tüketimine karşılık gelmektedir. Su tüketiminin misafir yoğunluğu ile ilişkili olarak yaz aylarında (Temmuz-Ağustos) arttığı gözlemlenmektedir.

3.3 Karbon Ayak İzi

2025 yılı toplam sera gazı emisyonu (Kapsam 1+2) 372,37 ton CO₂e olarak hesaplanmıştır. Bu değerin ayrıntılı hesaplama metodolojisi ve aylık kırılımı, ayrı bir belge olarak hazırlanan Karbon Ayak İzi Raporu'nda sunulmaktadır. Misafir başına karbon yoğunluğu 8,86 kg CO₂e olup, bu gösterge önümüzdeki dönemlerde azaltım hedeflerinin izlenmesinde temel referans olarak kullanılacaktır.

4. Aylık Kaynak Yoğunluğu Göstergeleri

Aşağıdaki tablo, geceleme ve misafir başına düşen kaynak tüketimi ve emisyon göstergelerini aylık bazda sunarak, doluluk oranı ile kaynak verimliliği arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktadır.

Ay	Elektrik/Geceleme (kWh)	Su/Geceleme (Litre)	CO ₂ e/Misafir (kg)	CO ₂ e/Geceleme (kg)	Doluluk Göstergesi (Geceleme)
Ocak	31,79	264,0	10,90	17,94	2.019
Şubat	47,62	288,8	15,73	25,93	1.700
Mart	35,96	373,6	13,80	22,05	1.440
Nisan	23,07	301,3	7,35	13,49	2.473
Mayıs	22,60	342,9	7,55	12,78	1.954
Haziran	28,19	366,2	8,09	14,58	1.756
Temmuz	46,21	538,4	10,79	22,18	1.471
Ağustos	31,82	429,1	8,12	15,38	2.095
Eylül	21,79	327,7	6,40	10,83	2.447
Ekim	16,89	270,2	5,89	9,74	2.598
Kasım	19,74	290,5	6,87	11,98	2.141
Aralık	27,71	364,6	9,90	17,38	1.961

5. Sosyal Sorumluluk ve Yönetişim

Bu raporun kapsamı temel olarak çevresel performans verilerine dayanmaktadır. Sosyal ve yönetim boyutlarında önümüzdeki dönemde izlenmesi önerilen genel çerçeve aşağıda özetlenmiştir; bu başlıklara ilişkin somut veriler bir sonraki raporlama döneminde ilgili birimlerden temin edilerek raporun kapsamı genişletilebilir.

5.1 Sosyal Boyut (Öneri Çerçevesi)

- Çalışan eğitimi: Enerji tasarrufu, atık ayrıştırma ve su tasarrufu konularında periyodik personel eğitimleri düzenlenmesi.
- Misafir bilinçlendirme: Odalarda ve ortak alanlarda çevre bilincini teşvik eden bilgilendirmelerin (havlu/çarşaf değişimi, ışıkları kapatma vb.) sürdürülmesi.
- Yerel tedarik: Gıda ve diğer sarf malzemelerinde yerel ve sürdürülebilir tedarikçilerin önceliklendirilmesi.

5.2 Yönetişim Boyutu (Öneri Çerçevesi)

- Sürdürülebilirlik sorumluluğunun belirlenen bir yönetici/ekip tarafından üstlenilmesi ve yıllık hedeflerin üst yönetime raporlanması.
- Enerji, su ve atık verilerinin düzenli (aylık) olarak kayıt altına alınmaya devam edilmesi ve iç denetimlerle doğrulanması.
- Ulusal/uluslararası sürdürülebilir turizm sertifikasyon programlarına (ör. Yeşil Anahtar/Green Key, Travelife) üyelik değerlendirilmesi.

6. 2026 Dönemi Hedefleri (Öneri)

2025 yılı verileri baz alınarak, 2026 dönemi için aşağıdaki gösterge bazlı hedeflerin belirlenmesi önerilmektedir:

- Misafir başına karbon yoğunluğunu (8,86 kg CO₂e/misafir baz alınarak) bir sonraki yıl içinde en az %5 azaltmak.
- Düşük doluluk dönemlerinde (özellikle Şubat, Haziran) enerji verimliliği önlemleri uygulayarak elektrik/geceleme yoğunluğunu azaltmak.
- Su tasarruf ekipmanlarının (düşük debili armatür, sensörlü bataryalar) yaygınlaştırılması yoluyla geceleme başına su tüketimini azaltmak.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına (güneş enerjisi sistemi ya da yeşil enerji tedariki) geçiş fizibilitesinin değerlendirilmesi.
- Kapsam 3 emisyon kaynaklarına ilişkin (tedarik zinciri, atık, ulaşım) veri toplama sisteminin kurularak bir sonraki raporun kapsamının genişletilmesi.

7. Sonuç

Ottoyerla Hotel, 2025 yılı itibarıyla enerji, su ve karbon emisyonu performansını sistematik biçimde izlemeye başlamış ve bu raporla birlikte şeffaf bir referans yıl ortaya koymuştur. Gelecek dönemlerde bu verilerin düzenli olarak güncellenmesi, belirlenen hedeflere karşı performansın izlenmesi ve sosyal/yönetişim boyutlarına ilişkin verilerin de rapora dahil edilmesiyle, Ottoyerla Hotel'in sürdürülebilirlik yolculuğunun daha kapsamlı bir şekilde belgelenmesi hedeflenmektedir.

Not: Bu raporda yer alan hesaplamalar, işletmenin 2025 dönemi enerji takip kayıtlarına ve kamuya açık ulusal/uluslararası emisyon faktörlerine dayanmaktadır. Ayrıntılı hesaplama metodolojisi için 'Ottoyerla Hotel 2025 Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama Raporu' belgesine bakınız.